

REGULAMIN

w sprawie zasad przeprowadzenia Konkursu, na dzierżawę części terenu Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie.

I. Organizator

1. Organizatorem Konkursu jest:
Park Śląski S.A.
Aleja Różana 2
41 - 501 Chorzów
NIP: 6270012163
REGON: 000150194
KRS: 0000169777, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
2. Organizator posiada tytuł prawny do przedmiotu licytacji.
3. Organizator powoła do przeprowadzenia Konkursu Komisję.

II. Tryb Konkursu

Konkurs składa się z dwóch etapów:

I etap - przystąpienie do Konkursu

1. Złożenie przez uczestników dokumentów zawierających:
 - a. Oświadczenie uczestnika o przystąpieniu do konkursu (Załącznik nr 1 do Regulaminu)
 - b. w przypadku podmiotów prawnych aktualne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania.
2. Dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem wskazanym w Ogłoszeniu Konkursu:
 - a. w siedzibie Parku Śląskiego S.A. przy Alei Różanej 2 w Chorzowie;
 - b. listownie na adres: Park Śląski S.A., Aleja Różana 2, 41 - 501 Chorzów; w terminie określonym w Ogłoszeniu Konkursu (decyduje data wpływu do siedziby Organizatora).
3. Komisja w siedzibie Organizatora przy Alei Różanej 2 w Wojewódzkim Parku Kultury i Wypoczynku w Chorzowie dokona weryfikacji kompletności i poprawności złożonych dokumentów.

II etap - licytacja ustna.

1. Komisja dopuści do II etapu, Uczestników, którzy spełniają warunki udziału w Konkursie oraz złożyli komplet wymaganych dokumentów.
2. Z Konkursu mogą być wykluczeni Uczestnicy, którzy w okresie poprzedzającym Konkurs prowadzili działalność gospodarczą na terenie Wydierżawiającego bez zawarcia stosownych umów tym zakresie z Organizatorem i/lub znajdują się wobec Organizatora w opóźnieniu z zapłatą należności. Wykluczeniu mogą podlegać także Uczestnicy powiązani osobowo lub kapitałowo z osobami co do których mogłoby dojść do wykluczenia wg zdania powyżej, w tym wspólnicy lub członkowie organów spółek, prokurenci, pełnomocnicy, a także małżonek, rodzeństwo, zstępny lub wstępny.
3. Licytacja odbędzie się w siedzibie Organizatora przy Alei Różanej 2 w Parku Śląskim w Chorzowie, w terminie określonym w Ogłoszeniu Konkursu.

III. Uczestnicy Konkursu

1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

IV. Przebieg licytacji

1. Licytacja ma formę ustną.
2. Licytowane stawki stanowią miesięczny czynsz dzierżawny netto.
3. Przewodniczący Komisji otwiera licytację, podając uczestnikom licytacji jej warunki oraz wskazując członków Komisji.
4. Przewodniczący Komisji przed rozpoczęciem licytacji podaje cenę wywoławczą.
5. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
6. Każdy uczestnik licytacji związany jest swoją najwyższą ofertą do czasu zawarcia pisemnej umowy dzierżawy z uczestnikiem, który zaoferował najwyższą stawkę.
7. Wysokość postąpienia stanowi kwota 100,00 zł netto (słownie sto złotych 00/100) lub jej wielokrotność.
8. Licytację wygrywa uczestnik licytacji, który zgłosił najwyższą kwotę.

9. Przewodniczący zamyka licytację przedmiotu licytacji i ogłasza osobę, która licytację wygrała oraz wskazuje wylicytowaną cenę.
10. Organizator zawiadomi uczestnika, o terminie i miejscu zawarcia pisemnej umowy dzierżawy. Uczestnik, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu traci prawo do zawarcia umowy.

V. Postanowienia końcowe

1. Komisja przeprowadzająca Konkurs sporządza Protokół z Konkursu, w którym określa:
 - a. termin i miejsce weryfikacji ofert oraz datę sporządzenia protokołu,
 - b. przedmiot Konkursu,
 - c. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę uczestnika, który zaoferował najwyższą kwotę za przedmiot Konkursu,
 - d. imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji.
2. Organizator może unieważnić Konkurs, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w Regulaminie.
3. Protokół z Konkursu stanowi podstawę do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy.
4. Pisemna umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Organizatora.
5. W Konkursie nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji.
6. Konkurs jest ważny bez względu na liczbę ofert dostarczonych do siedziby Parku Śląskiego, jeżeli chociaż jeden Oferent zaoferował stawkę wywoławczą.
7. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z Ofert lub do zmiany jego warunków bez podania przyczyn w dowolnym terminie.
8. Dodatkowych informacji udzielają:
 - Anna Chuptys (tel.: 666031127, e-mail: anna.chuptys@parkslaski.pl)
 - Dominika Balcerzak (tel.: 784531666, e-mail: dominika.balcerzak@parkslaski.pl)

Załącznik nr 1 – wzór Formularza Ofertowego

Załącznik nr 2 – wzór Umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy