

Chorzów, dnia 26.02.2025r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu sprzedaży lodów, gofrów na słodko oraz granity z punktu mobilnego.**

1. Przedmiot najmu

Teren - obejmuje punkt znajdujący się na niedaleko pawilonu „Frezja” przy Al. Gwiazd w Chorzowie.

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren - 12m² w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów na słodko oraz granity z punktu mobilnego, z możliwością wystawienia leżaków do 20m².

3. Warunki najmu.

a) Okres najmu: sezon tj. **od 1 kwietnia 2025 r. do 30 września 2025 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3 200,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie mobilnego punktu sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów na słodko oraz granity. Wynajmujący nie dopuszcza sprzedaży kawy, herbaty oraz innych napojów.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnie zawartych umów:

- mobilny punkt powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zaplombowania przez Wynajmującego.
- poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy (zakup oraz umiejscowienie w ziemi i zabezpieczenie przewodu elektrycznego ziemnego we własnym zakresie). Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie

stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

- woda/ścieki – po złożeniu wniosku przez Najemcę, Wynajmujący zamontuje na koszt Najemcy układ pomiarowy. Wynajmujący comiesięcznie będzie obciążać Najemcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego.

f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji prowadzenia działalności ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2025r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów (określonych w pkt. III.1 Regulaminu) do dnia **11.03.2025r.** do godz. **10:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„LODY, GOFRY, GRANITA 2025 - FREZJA”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2025r.** o godz. **13:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 31 marca 2025r.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **1 968,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/1000).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa terenu

