

Chorzów, dnia 26.02.2025r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu z **przeznaczeniem na prowadzenie mobilnego punktu sezonowego sprzedaży lodów, gofrów na słodko oraz granity.**

### 1. Przedmiot najmu:

Teren znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka bezpośrednio przy Placu Zabaw (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

### 2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren - 12 m<sup>2</sup> w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów na słodko oraz granity.

### 3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 1 kwietnia 2025 r. do 30 września 2025 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3 300,00 zł netto.**

c) Akceptowane przez Wynajmującego i możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie punktu sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów na słodko oraz granity. Wynajmujący dopuszcza sprzedaż kawy, herbaty oraz innych napojów.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

### e) Dostęp do mediów:

- Poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy (zakup oraz umiejscowienie w ziemi i zabezpieczenie przewodu elektrycznego ziemnego we własnym zakresie). Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- Koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

#### 4. Sposób przekazania terenu:

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2025r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

#### 5. Tryb postępowania:

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów (określonych w pkt. II.I.1 Regulaminu) do dnia **11.03.2025r.** do godz. **10:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem

#### **„LODY, GOFRY, GRANITA 2025 – PLAC ZABAW”**

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2025 r.** o godz. **13:30** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 31 marca 2025r.

#### 6. Wadium:

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **2 152,50 PLN** (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 50/100).

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Załącznik nr 1: mapa terenu

