

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem pod sprzedaż balonów.**

1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest teren znajdujący się niedaleko pawilonu „Frezja” przy Al. Gwiazd w Chorzowie (dokładna lokalizacja w Załączniku nr 1).

2. Powierzchnia najmu:

Powierzchnia terenu to 4 m² (2m x 2m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży balonów

3. Warunki najmu.

- a) Okres najmu: Sezon tj. **od 1 kwietnia 2025 r. do 30 września 2025 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.
- b) Minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **1.800, 00 zł netto** (stawka wywoławcza).
- c) Akceptowana przez Wynajmującego i możliwa do realizacji forma działalności to prowadzenie punktu sprzedaży balonów. Wynajmujący nie przewiduje możliwości sprzedaży zabawek.
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Na najmowanym terenie Wynajmujący nie zapewnia dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).
- f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2025 r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do licytacji - złożenie odpowiednich dokumentów określonych w Regulaminie do Konkursu do dnia **11.03.2025 r.** do godz. **10:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**BALONY 2025 - FREZJA**”.
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2025 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 31 marca 2025 r.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

1.107,00 zł PLN (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych 00/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Anna Olender – tel. 666 031 127

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa



