

Chorzów, dnia 27.02.2025 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaż frytek, zapiekanek, hot dogów, naleśników oraz napojów.**

1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka bezpośrednio przy nowym Placu Zabaw (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren obejmuje 12 m² w celu prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego.

3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 1 kwietnia 2025 r. do 30 września 2025 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3.800,00 zł netto**.

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaż frytek, zapiekanek, hot dogów, naleśników oraz napojów bezalkoholowych ciepłych oraz zimnych.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do mediów:

- poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy (zakup oraz umiejscowienie w ziemi i zabezpieczenie przewodu elektrycznego ziemnego we własnym zakresie). Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
- koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2025 r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **11.03.2025 r.** do godz. **10:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**SEZONOWY PUNKT GASTRONOMICZNY 2025**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **12.03.2025 r.** o godz. **12:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 31 marca 2025 r.

6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **2.337,00 PLN** (słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100). **W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Anna Olender – tel. 666 031 127

Załącznik nr 1: mapa terenu

