

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w Chorzowie ogłasza II konkurs na najem terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaż frytek, zapiekanek, hot dogów, naleśników, waty cukrowej, popcornu, nachosów, słodczy, słodko-słonych przekąsek, zakręconego ziemniaka oraz napojów bezalkoholowych ciepłych i zimnych.**

### 1. Przedmiot najmu

Teren znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka bezpośrednio przy nowym Placu Zabaw oraz Ogrodzie Społecznościowym (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

### 2. Powierzchnia terenu najmu oraz zakres świadczenia usług:

- teren obejmuje 12 m<sup>2</sup> w celu prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego.

### 3. Warunki najmu:

a) Okres najmu: sezon tj. **od 11 maja 2026 r. do 30 września 2026 r.** z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wynajmującego.

b) Minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **3 500,00 zł netto**.

c) Akceptowane przez Wynajmującego jedyne możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie sezonowego, mobilnego punktu gastronomicznego – sprzedaż frytek, zapiekanek, hot dogów, naleśników oraz sprzedaż waty cukrowej, popcornu, nachosów, słodczy, słodko-słonych przekąsek, zakręconego ziemniaka oraz napojów bezalkoholowych ciepłych i zimnych.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

### e) Dostęp do mediów:

- mobilny punkt powinien mieć zamontowany własny licznik energii elektrycznej, z możliwością zaplombowania przez Wynajmującego,
- poprowadzenie instalacji elektrycznej od miejsca poboru wskazanego przez Wynajmującego do mobilnego punktu będzie się odbywać staraniem i na koszt oraz ryzyko Najemcy (zakup oraz umiejscowienie w ziemi i zabezpieczenie przewodu elektrycznego ziemnego we własnym zakresie - najazdy). Przyłącze zostanie wykonane przez Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa,
- koszt poboru prądu na terenie przedmiotu umowy będzie rozliczany na podstawie wskazań układu pomiarowego i będzie w całości obciążać Najemcę na podstawie stawek jednostkowych dostawcy i dystrybutora energii elektrycznej na terenie Parku Śląskiego.

f) Wynajmujący zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę na 5 dni przed danym terminem.

#### 4. Sposób przekazania terenu

Najemca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie najpóźniej do dnia 13 maja 2026r. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Najemcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

#### 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **04.05.2026r.** do godz. **10:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem

#### **„SEZONOWY PUNKT GASTRONOMICZNY II – PLAC ZABAW 2026”**

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **05.05.2026 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Wynajmującego.

Wybrany Oferent w wyniku licytacji zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie później niż do dnia 11.05.2026r.

#### 6. Wadium

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **2 152,50 PLN** (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 50/100).

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Monika Weisman – tel. 666 031 469

Anna Olender – tel. 666 031 127

Załącznik nr 1: mapa terenu

