

Chorzów, dnia 11.03.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A w Chorzowie ogłasza konkurs na dzierżawę terenu **z przeznaczeniem na sprzedaż balonów.**

### 1. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy są 2 tereny, każdy podlegający osobnej licytacji.

**Teren I** - teren znajdujący się przy Promenadzie gen. Jerzego Ziętka w Chorzowie zlokalizowany nieopodal Bramy Głównej Śląskiego Ogrodu Zoologicznego (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

**Teren II** - teren znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka obok nowego Placu Zabaw (dokładna lokalizacja w załączniku nr 2).

### 2. Powierzchnia terenu dzierżawy:

Powierzchnia terenu to 4 m<sup>2</sup> (2m x 2m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży balonów

### 3. Warunki dzierżawy:

a) Okres dzierżawy: Sezon tj. od 1 kwietnia 2022 r. do 30 września 2022 r. z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wyzierżawiającego. Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia dzierżawy zostaną każdorazowo uzgadniane z Wyzierżawiającym.

b) Minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi:

**Teren I** – 700, 00 zł netto (stawka wywoławcza).

**Teren II** – 700, 00 zł netto (stawka wywoławcza).

c) Akceptowane przez Wyzierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie punktu sprzedaży balonów. Wyzierżawiający nie przewiduje możliwości sprzedaży zabawek.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Na dzierżawionym terenie Wyzierżawiający nie zapewnia dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).

f) Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

g) Wyzierżawiający zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę na 5 dni przed danym terminem.

### 4. Sposób przekazania terenu.

Dzierżawca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

### 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do licytacji - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **28.03.2022 r.** do godz. **11:00**.  
Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**BALONY 2022**”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **29.03.2022 r.** o godz. **10:15** w siedzibie Wydierżawiającego.

#### 6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

Teren I – 861,00 zł netto (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100)

Teren II – 861,00 zł netto (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100)

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem**

Sprawę prowadzi:

Anna Chuptyś – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: Teren I - mapa



Załącznik nr 2: Teren II - mapa

