

Chorzów, dnia 11.03.2022 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na dzierżawę w celu świadczenia usług w zakresie udostępniania gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci w formie tzw. „dmuchańców”, trampolin oraz samochodzików elektrycznych dla dzieci. (nie mogą być użytkowane automaty i gry „wrzutowe”, np. „bujaki”, „cymbergaj”, itp.).

1. Przedmiot dzierżawy.

teren znajdujący się przy zbiegu Alei Żyrafy z Promenadą gen. Jerzego Ziętka w Chorzowie (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

2. Powierzchnia terenu dzierżawy.

Ok. 1.281 m² w celu świadczenia usług w zakresie udostępniania gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci.

3. Warunki dzierżawy.

- a) Okres dzierżawy: Sezon tj. od 01.04.2022 r. do 30.09.2022 r. z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wyzdierżawiającego. Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia dzierżawy zostaną każdorazowo uzgadniane z Wyzdierżawiającym.
- b) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **8.000,00 zł netto**.
- c) Akceptowane przez Wyzdierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to udostępnienie gościom Parku urządzeń rozrywkowych dla dzieci w formie tzw. „dmuchańców”, trampolin, oraz samochodzików elektrycznych dla dzieci (nie mogą być użytkowane automaty i gry „wrzutowe”, np. „bujaki”, „cymbergaj”, itp.)
- d) Wyzdierżawiający zobligowany jest do nadzorowania ruchu samochodzików elektrycznych.
- e) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- f) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnie zawartych umów. W przypadku dostępu do wody i odbioru ścieków, dzierżawca składa wnioski, a Wyzdierżawiający montuje układ pomiarowy. Wyzdierżawiający comiesięcznie obciąża Dzierżawcę fakturami na podstawie wskazań układu pomiarowego. Dostęp do energii elektrycznej następuje na podstawie odrębnie zawartej umowy z dostawcą energii.
- g) Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.
- h) Wyzdierżawiający zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzdierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę na 5 dni przed danym terminem.
- i) Wyzdierżawiający zastrzega możliwość zmiany rozpoczęcia prowadzenia działalności ze względu na wprowadzone ograniczenia sanitarno-epidemiologiczne,

4. Sposób przekazania terenu.

Dzierżawca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **28.03.2022 r. do godz. 11:00**
Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**DMUCHAŃCE 2022**”
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **29.03.2022 r. o godz. 14:00** w siedzibie Wydierżawiającego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 9.840,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100).

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem

Sprawę prowadzi:

Anna Chuptyś – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa terenu

