

Chorzów, dnia 11.03.2022 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na dzierżawę terenu w celu świadczenia usług
w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego.

1.Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy są 2 tereny, każdy podlegający osobnej licytacji

Teren I obejmuje punkt znajdujący się na niedaleko pawilonu „Frezja” przy Al. Gwiazd w Chorzowie (dokładna lokalizacja w Załączniku nr 1).

Teren II obejmuje punkt znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka obok nowego Placu Zabaw w Parku Śląskim (dokładna lokalizacja w załączniku nr 2).

2.Powierzchnia terenu dzierżawy:

Teren I - 6 m² (2m x 3m) w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego.

Teren II – 12 m² w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży kawy z punktu mobilnego.

3. Warunki dzierżawy.

a) Okres dzierżawy: Sezon tj. od 1 kwietnia 2022 r. do 30 września 2022 r. z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem. Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia dzierżawy zostaną każdorazowo uzgadniane z Wyzierżawiającym.

b) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza):

Teren I – minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: 1 700,00 zł netto.

Teren II – minimalny miesięczny czynsz w sezonie wynosi: 2 500,00 zł netto.

c) Akceptowane przez Wyzierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to prowadzenie mobilnego punktu pod sprzedaż kawy. Dopuszcza się również sprzedaż herbaty, czekolady na gorąco, napojów butelkowanych oraz przekąsek. Wyzierżawiający nie dopuszcza sprzedaży lodów oraz gofrów.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do energii elektrycznej następuje na podstawie odrębnie zawartej umowy. W przypadku Terenu II wykonanie przyłącza do istniejącej rozdzielni energii elektrycznej będzie należało do Dzierżawcy.

f) Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

g) Wyzierżawiający zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę na 5 dni przed danym terminem.

4. Sposób przekazania terenu.

Dzierżawca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

5.Tryb postępowania.

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- przystąpienia do Konkursu - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **28.03.2022 r. do godz. 11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**KAWA MOBILNA 2022**”.

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **29.03.2022 r.** o godz. **12:00** w siedzibie Wyzierżawiającego.

6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

Teren I – 2.091,00 zł netto (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100)

Teren II – 3.075,00 zł netto (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy się zapoznać z Regulaminem.

Sprawę prowadzi:

Anna Chuptyś – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

TEREN I



