

Chorzów, dnia 11.03.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na dzierżawę terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu sprzedaży lodów oraz gofrów.**

### 1. Przedmiot dzierżawy:

Teren znajdujący się na przedłużeniu Promenady Gen. Jerzego Ziętka obok nowego Placu Zabaw (dokładna lokalizacja w załączniku nr 1).

### 2. Powierzchnia terenu dzierżawy oraz zakres świadczenia usług:

- 12 m<sup>2</sup> w celu świadczenia usług w zakresie sprzedaży lodów produkcji własnej, gofrów.

### 3. Warunki dzierżawy.

a) Okres dzierżawy: sezon tj. od 1 kwietnia 2022 r. do 30 września 2022 r. z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wyzdierżawiającego.

b) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2.500,00 zł netto**

Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia dzierżawy zostaną każdorazowo uzgadniane z Wyzdierżawiającym.

c) Akceptowane przez Wyzdierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenie punktu sprzedaży lodów produkcji własnej oraz gofrów. Wyzdierżawiający nie dopuszcza sprzedaży kawy, herbaty oraz innych napojów.

d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.

e) Dostęp do energii elektrycznej następuje na podstawie odrębnie zawartej umowy. Wykonanie przyłącza do istniejącej rozdzielni energii elektrycznej będzie należało do Dzierżawcy.

f) Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.

g) Wyzdierżawiający zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzdierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę na 5 dni przed danym terminem.

### 4. Sposób przekazania terenu.

Dzierżawca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

### 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **28.03.2022 r.** do godz. **11:00.**

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**LODY, GOFRY – 2022**”

- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **29.03.2022 r.** o godz. **9:30** w siedzibie Wyzdierżawiającego.

### 6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 3.075,00 PLN (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem.**

Sprawę prowadzi:

Anna Chuptyś – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak – tel. 784 531 666

Załącznik nr 1: mapa terenu

