

Chorzów, dnia 11.03.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Parku Śląskiego S.A. w Chorzowie ogłasza konkurs na dzierżawę terenu **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego punktu gastronomicznego.**

### 1. Przedmiot dzierżawy:

Teren znajdujący się przy Al. Żyrafy, nieopodal rzeźby „Żyrafa” (dokładna lokalizacja w załączniku nr 2)

### 2. Powierzchnia terenu dzierżawy oraz zakres świadczenia usług:

- 281 m<sup>2</sup> w celu prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego z możliwością ustawienia stolików oraz leżaków.

### 3. Warunki dzierżawy.

- a) Okres dzierżawy: sezon tj. od 1 kwietnia 2022 r. do 30 września 2022 r. z możliwością przedłużenia na kolejne miesiące poza sezonem, pod warunkiem uzyskania zgody od Wyzierżawiającego.
- b) Minimalna stawka dzierżawy (cena wywoławcza) - miesięczny czynsz w sezonie wynosi: **2.500,00 zł netto**. Szczegółowe warunki ewentualnego przedłużenia dzierżawy zostaną każdorazowo uzgadniane z Wyzierżawiającym.
- c) Akceptowane przez Wyzierżawiającego i możliwe do realizacji formy działalności to: prowadzenia sezonowego punktu gastronomicznego
- d) Na prowadzenie działalności należy uzyskać wszelkie przewidziane prawem pozwolenia.
- e) Dostęp do mediów następuje na podstawie odrębnie zawartych umów.
- f) Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia warunków sanitarno-epidemiologicznych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2021 r. poz. 861 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lutego 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 353) oraz innych warunków sanitarno-epidemiologicznych wynikających z odrębnych przepisów.
- g) Wyzierżawiający zastrzega możliwość czasowej zmiany lokalizacji ze względu na wydarzenia organizowane na terenie Parku. Wyzierżawiający poinformuje o tym fakcie Dzierżawcę na 5 dni przed danym terminem.

### 4. Sposób przekazania terenu.

Dzierżawca przejmuje teren za protokołem przekazania (wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy). Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów).

### 5. Tryb postępowania

Konkurs składa się z dwóch etapów:

- postępowania wstępnego - złożenie odpowiednich dokumentów do dnia **28.03.2022 r.** do godz. **11:00**. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„SEZONOWY PUNKT GASTRONOMICZNY 2022”**
- licytacji ustnej, która odbędzie się dnia **29.03.2022 r.** o godz. **13:00** w siedzibie Wyzierżawiającego.

#### 6. Wadium.

W celu udziału w licytacji uczestnik jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 3.075,00 PLN (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

**W przypadku chęci przystąpienia do Konkursu należy zapoznać się z Regulaminem**

Sprawę prowadzi:

Anna Chuptyś – tel. 666 031 127

Dominika Balcerzak. – tel. 784 531 666

Załącznik nr 2: mapa – Teren nr I

